



H O T Ă R Ă R E A NR. 414/2013

Privind recuperarea sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară, joi 5 decembrie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.575 /2013 promovat de Serviciul Dezvoltare Infrastructură și Spații Publice
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 și Ghidul finanțatorului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal – art. 283, al.4
- O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - art. 13¹ alin.1 și art. 14.
- H.G. nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- H.C.L. nr. 11/2013 privind modificarea procentului de angajare a cheltuielilor de la bugetul local pentru cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Baia Mare” cuprinzând un număr de 5 proiecte individuale aprobat prin HCL nr. 478/2012
- H.C.L. nr. 112/2013 privind stabilirea procentului de angajare a cheltuielilor de la bugetul local pentru cererile de finanțare vizând reabilitarea termică sprijinite prin Programul Operațional Regional Axa 1.2. Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Potrivit dispozițiilor art. 10, art. 36 alin.9 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale ,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă cota de contribuție a Municipiului Baia Mare de 30% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile la proiectele implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari de apartamente – locuințe din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 euro.

Art. 2 Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la proiectele implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe: 10% din valoarea cheltuielilor eligibile, precum și cheltuieli neeligibile aferente proiectului, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile – proprietari de apartamente – locuințe din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 euro.

Art. 3 Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la proiectele implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe: 100% din valoarea cheltuielilor pentru proprietarii spațiilor cu altă destinație decât locuință.

Art. 4 Recuperarea sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție ce revine Asociației de proprietari se face prin taxa de reabilitare termică, care se instituie în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe, conform Procedurii – Anexa nr.1 la prezenta.

Art. 5 Cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 11/2013 și HCL nr. 112/2013.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Venituri,
- Direcția Investiții,

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția Venituri,
- Direcția Investiții,
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
- Instituția Prefectului - Județului Maramureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÎRVU IONUȚ

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

PROCEDURA – TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

Art. 1 Taxa de reabilitare termică reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Art. 2. Municipiul Baia Mare, prin Direcția Investiții va comunica Asociațiilor de proprietari cuantumul sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art. 3 Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Direcției Investiții din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare hotărârea Asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

Art. 4 În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale

Art. 5 Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate Asociațiilor de proprietari de către Municipiul Baia Mare nu poate depăși 10 ani de la data de 1 a lunii următoare încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 6 Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Baia Mare pentru asigurarea cotei de contribuție proprie Asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noii proprietari.

Art. 7 Direcția de Venituri va proceda la înregistrarea taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii Asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de Direcția Investiții.

Art. 8 Termenele de plată sunt 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art. 9 Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală republicat, cu modificările și completările ulterioare,

